

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DELIBERA N. 1821 - 11 GENNAIO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

ATTO DI INDIRIZZO N. 34

Belluno 3 luglio 2009

Aggiornamento Venezia 16 dicembre 2010

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

DELLA PROVINCIA DI

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

ART. 1: PARTI INTERESSATE

Il sottoscritto.....nato a.....

Residente a.....in via.....

Cod. Fisc.....P.IVA.....

In qualità di.....

.....

CONFERISCE

All'arch.....

con studio invia.....

Cod. Fisc.....P.IVA.....

Iscritto all'ordine degli Architetti P.P.C. di.....n.....

Art. 2: OGGETTO DELL'INCARICO

.....

.....

.....

.....

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1821 - 11 GENNAIO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

.....

.....

Art. 3: PRESTAZIONI

Le prestazioni richieste al professionista, di cui all'art. 19 della Tariffa Professionale (Legge 2.3.1949 n. 143 e successive integrazioni) sono quelle elencate nella parcella, allegato A), che costituisce parte integrante del presente contratto, con esclusione di tutte le prestazioni non espressamente riportate.

Art. 4: COMPENSI

L'onorario complessivo valutato in base alla Tariffa Professionale (Legge 2.3.1949 n. 143 e successive integrazioni) al netto degli oneri fiscali e previdenziali, come da proposta di parcella, allegato A) viene stabilito in

€ (Euro)

Con i seguenti riferimenti tariffari:

- Importo presunto dell'opera
- Classe.....cat.....
- Classe.....cat.....
- Classe.....cat.....
- Compensi accessori conglobati nel% degli onorari ai sensi dell'art. 13 della T.P.;

Le eventuali prestazioni a vacanza corrisposte all'architetto incaricato, all'aiuto laureato, all'aiuto di concetto sono quelle previste art. 4 della T.P. e come meglio indicato nella proposta di parcella, allegato A).

Gli onorari andranno comunque valutati sulla base di prestazioni effettivamente svolte e nel caso di sospensione dell'incarico verrà riconosciuto al professionista la maggiorazione di cui all'art. 18 della T.P. .

Ogni significativa variazione dell'importo dell'opera o delle prestazioni richieste dovrà essere preventivamente concordata tra le parti con conseguente aggiornamento dell'allegato A) Parcella Professionale.

Art. 5: PAGAMENTI

L'onorario sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:

- 1-

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1821 - 11 GENNAIO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

- 2-
- 3-
- 4-

Art. 6: TERMINI

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico secondo il seguente programma:

- 1- entro il
- 2- entro il.....
- 3- entro il
- 4-

Qualora le prestazioni, anche parziali, concordate al punto precedente, avvengano oltre trenta giorni dal termine concordato, per causa del professionista e salvo proroghe che potranno essere concesse dal Committente per giustificati motivi, verrà applicata una penale giornaliera (0,5‰ ... 1‰ per mille) e comunque non superiore al 10% dell'importo dell'onorario. Nel caso il ritardo ecceda i 120gg, il Committente, con l'obbligo di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente.

Art. 7: MODIFICHE AL PROGETTO

Il Professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto di massima, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora, invece, siano richieste modifiche dopo il protocollo della pratica, modifiche determinate da nuove e diverse esigenze della committenza e/o da nuove normative emanate dopo la presentazione del progetto, al Professionista spettano le competenze previste dalla tariffa professionale L. 143/49 art. 22.

Art. 8: CONSULENZE SPECIALISTICHE

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica e organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo complementare di collaboratori per le prestazioni specialistiche previste nella parcella (Allegato A), nonché per la restituzione grafica degli elaborati progettuali. Il professionista incaricato rimane l'unico referente responsabile nei confronti del committente.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERA N. 1821 - 11 GENNAIO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

Art. 9: PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del Committente, fatte salve le norme in merito al diritto d'autore, di cui si richiamano integralmente gli art. 2575-76-77-78 del Codice Civile, nonché le previsioni di cui alla L. n. 633 del 22/04/41. Ogni uso del lavoro e del progetto per conferenze e pubblicazioni sarà opportunamente citato e riconosciuto al Professionista.

Art. 10: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente alla presente convenzione e non risolte in via bonaria, saranno, nel termine di trenta giorni dalla notifica della contestazione, deferite a:

- a) arbitro unico scelto di comune accordo tra le parti;
- b) collegio arbitrale di tre arbitri, uno scelto dal Professionista, uno dal Committente e il terzo di comune accordo tra le parti, o in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale e/o Presidente dell'Ordine Professionale competente. L'arbitrato dovrà far riferimento:

- Alla Tariffa Professionale L. 143 del 02/03/1949;
- Agli aggiornamenti tariffari e atti di indirizzo della FOAV;

ed in generale alle norme vigenti in materia.

Art. 11: ADEMPIMENTI DEL COMMITTENTE

Il committente si impegna a fornire tutta la documentazione atta a consentire l'espletamento dell'incarico nel rispetto dei termini di cui al precedente articolo 6.

Art. 12: DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione d'incarico si fa riferimento alla Tariffa Professionale vigente ed in generale alle norme vigenti in materia.

Del presente disciplinare fa parte integrante l'allegato A) proposta di parcella dettagliato, che viene controfirmato dalle parti.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

DELIBERA N. 1821 - 11 GENNAIO 2011 - DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI VICENZA

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente revocati.

.....
(luogo e data)

.....
(il committente)

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

.....
(il professionista)